

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.14 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 6028,7

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					77727
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,5	3969
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,0	2646
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	2,2	5822
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	200	18524
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	8	8	5504
-с люлек	1м труб	198,47	1	26	5160
Смена частей в/сточных труб(воронка, отвод)	1шт	94,27	1	8	754
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы	шт.		12		3464
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	2	1205,0	4783
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	8	1072
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	129,00	4	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	4	344
замена замка	1ч/час	165,39	1	2	331
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	396,94	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	359,088	1	0	0
-Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	15	3721
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	3	159
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
Запенивание отверстий	1ч/час	165,39	1	4	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	20	3010
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	0	0
Обработка подвала(хлорка)	1ч/час	165,39	1	2	331
Подъем материала	1ч/час	165,39	7	2	2315
2.9.Известковая окраска(дымоходы)	1кв.м	21,50	1	74	1591
Ремонт кирпичной кладки	1м3	1141,19	1	0,05	57
Демонтаж (монтаж) подвесов качелей	1ч/час	165,39	1	3	496

Ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	2	3	992
Ремонт слух.окна	1ч/час	165,39	1	4	662
-опилка	1ч/час	165,39	2	4	1323
3.0.Покос травы.	1кв.м	3,31	5	290	4796
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					329770
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	4,1	32549
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	22,2	12116
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	250,6	36059
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	22,2	11382
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	22,2	5214
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	2	25	7194
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	3	3	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	14	16116
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	40	2382
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	0	0
2.9.Материалы			12		20429
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	3	595
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	0	0
-восстановление разрушенной тепловой изоляции	1кв.м	213,35	1	0	0
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	4	7	2697
-смена вентилей	1шт.	86,00	1	2	172
Смена ОПУ(водомер)	1 шт	518,64	1	1	519
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	4	0	0
Смена параллельной задвижки до 100(сварка)	1 шт	518,64	1	1	519
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	9	5	1935
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	4	1630
-до 15	1уч.	330,78	1	7	2315
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	12	13813
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	9	2	1101
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	9	2	1667
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	6028,7	77291
4.2. Поверка манометров	шт.	315,00		4	1260
-установка(демонтаж) манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	10	1	645
4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		60460
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		6237
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	11	5	5298
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	12	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	5	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	10	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	4	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток,датчик	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0

5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	12	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	1	0	0
-установка пломб на приборы учета э/э					0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	15	124
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
5.9.Крепление трубопровода	1м труб	41,35	1	0	0
3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					378988
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		223797
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		30303
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель")			ежедн.		20047
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	1205,0	1880
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	242,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы(опилровка деревьев-трансп.усл.)			1	1	0
-Очистка кровли от снега					58252
3.9.Полив					81
-Принятие ОПУ на учет					411
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					8603
4.1.Материалы			12		20141
4.2.Аренда а/м вышка	час				12600
4.3.Прочие					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		129357
4.2.Услуги банка			12		16658
Итого прямых затрат					146015
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					932500
Расходы по управлению					329272
Внереализационные расходы					30744
Итого					1292516
Коммунальные услуги на ОИ :					204778
- ХВС и стоки на ОИ					192726
- Э/э на ОИ					12053
ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов					1497295
Выполненные работы по текущему ремонту					240849
Ремонт кровли (дворовая сторона)					81 131
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (942 п.м.)					159 718

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова